

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО**

от _____ 2020 года
№ _____

**Проект межевания территории № 20/405
(основная часть)**

**Объект: Проезд по переулку Школьный в д. Анахина
Черницынского сельсовета Октябрьского района**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по переулку Школьный в д. Анахина Черныцынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства проезда, необходимого для производства строительных работ, составляет 1812 кв.м. и проектируется на двух участках:

- участок № 1 (1034 кв.м.) проходит по территории кадастрового квартала 46:17:110505,
- участок № 2 (778 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:673.

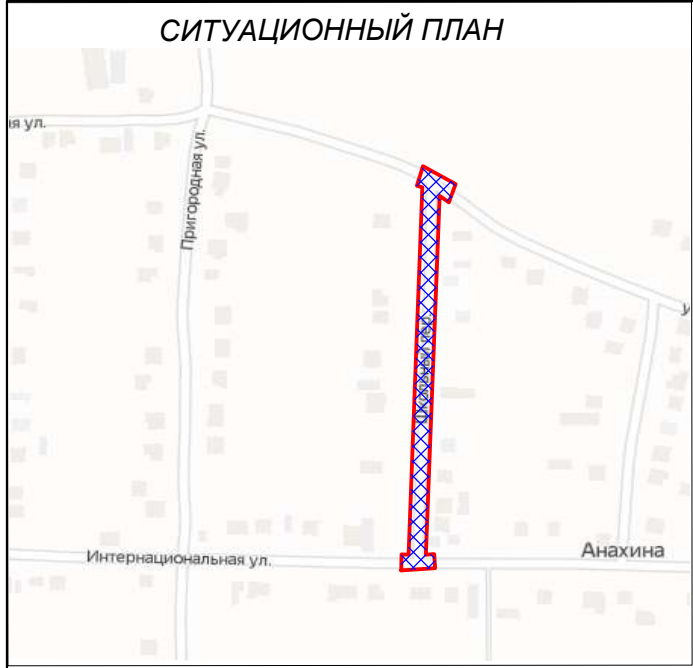
Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков». Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок № 1 расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка.

Работы выполнил:
Проверил: директор

Корженко М.А.
Шемякин С.В.



Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
1	412 064,68	1 286 563,41
2	411 871,38	1 286 557,83
3	411 826,05	1 286 557,05
4	411 806,69	1 286 556,94
5	411 806,69	1 286 551,96
6	411 806,69	1 286 549,94
7	411 826,09	1 286 550,05
8	411 856,30	1 286 550,57
9	411 871,58	1 286 550,83
10	411 917,34	1 286 552,15
11	412 004,15	1 286 554,65
12	412 056,11	1 286 556,08
13	412 065,03	1 286 556,31
14	412 064,90	1 286 558,82
1	412 064,68	1 286 563,41

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	1034	46:17:110505	—	Неразграниченная государственная собственность: Черницкий с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Октябрьский р-н, Черницкий с/с, д. Анахина, пер. Школьный
Участок 2	:673/чзу1	778	—	46:17:110505:673	Постоянное (бессрочное) пользование: Администрация Черницкого сельсовета Октябрьского района Курской области	для строительства автомобильной дороги		



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемакин С.В.			Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Проезд по пер. Школьный в д. Анахина Черницынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист	Масштаб
					20/405	1/1	1: 500
					Чертеж проекта межевания		
				ИНВ. № 20/405			

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	411 917,34	1 286 552,15	33,00	179°43'22"
2	411 884,34	1 286 552,31	25,98	183°10'39"
3	411 858,40	1 286 550,87	2,12	188°05'41"
4	411 856,30	1 286 550,57	15,29	000°58'52"
5	411 871,58	1 286 550,83	45,77	001°38'58"
1	411 917,34	1 286 552,15		
8	411 806,69	1 286 551,96	4,78	000°52'44"
9	411 811,47	1 286 552,03	14,23	000°00'00"
10	411 825,70	1 286 552,03	8,21	358°44'38"
11	411 833,91	1 286 551,85	12,83	003°58'39"
12	411 846,71	1 286 552,74	11,46	008°07'48"
13	411 858,05	1 286 554,36	26,24	003°10'04"
14	411 884,25	1 286 555,81	37,24	359°43'23"
15	411 921,49	1 286 555,63	14,91	001°22'59"
16	411 936,40	1 286 555,99	17,47	000°35'25"
17	411 953,87	1 286 556,17	24,21	359°08'53"
18	411 978,08	1 286 555,81	25,94	005°09'09"
19	412 003,92	1 286 558,14	25,97	002°22'59"
20	412 029,87	1 286 559,22	26,36	000°46'57"
21	412 056,23	1 286 559,58	8,71	355°00'25"
22	412 064,90	1 286 558,82	4,60	092°45'50"
23	412 064,68	1 286 563,41	193,38	181°39'16"
24	411 871,38	1 286 557,83	45,34	180°58'52"
25	411 826,05	1 286 557,05	19,37	180°19'50"
26	411 806,69	1 286 556,94	4,99	270°03'27"
8	411 806,69	1 286 551,96		
29	412 056,11	1 286 556,08	26,14	180°47'20"
30	412 029,97	1 286 555,72	25,84	182°22'23"
31	412 004,15	1 286 554,65	51,98	001°34'35"
29	412 056,11	1 286 556,08		

площадь:1034 кв.м

участок 2 (:673/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 056,11	1 286 556,08	8,92	001°27'55"
2	412 065,03	1 286 556,31	2,52	092°45'50"
3	412 064,90	1 286 558,82	8,71	175°00'25"
4	412 056,23	1 286 559,58	26,36	180°46'57"
5	412 029,87	1 286 559,22	25,97	182°22'59"
6	412 003,92	1 286 558,14	25,94	185°09'09"
7	411 978,08	1 286 555,81	24,21	179°08'53"
8	411 953,87	1 286 556,17	17,47	180°35'25"
9	411 936,40	1 286 555,99	14,91	181°22'59"
10	411 921,49	1 286 555,63	37,24	179°43'23"
11	411 884,25	1 286 555,81	26,24	183°10'04"
12	411 858,05	1 286 554,36	11,46	188°07'48"
13	411 846,71	1 286 552,74	12,83	183°58'39"
14	411 833,91	1 286 551,85	8,21	178°44'38"
15	411 825,70	1 286 552,03	14,23	180°00'00"
16	411 811,47	1 286 552,03	4,78	180°52'44"
17	411 806,69	1 286 551,96	2,01	270°03'27"
18	411 806,69	1 286 549,94	19,40	000°19'50"
19	411 826,09	1 286 550,05	30,21	000°58'52"
20	411 856,30	1 286 550,57	2,12	008°05'41"
21	411 858,40	1 286 550,87	25,98	003°10'39"
22	411 884,34	1 286 552,31	33,00	359°43'22"
23	411 917,34	1 286 552,15	86,85	001°38'58"
24	412 004,15	1 286 554,65	25,84	002°22'23"
25	412 029,97	1 286 555,72	26,14	000°47'20"
1	412 056,11	1 286 556,08		

площадь: 778 кв.м

Принято, прошнуровано,
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

